



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCA BOGDAN OVIDIU

București - 050558, Str. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5 C.I.F. RO 32679547
tel: 031 438 0421 - fax: 031 438 04 22 e-mail: office@tranca-bogdan.ro

Dosar de executare nr. 977/2E/2013 - dosar preluat de la S.C.P.E.J. Balica, Tranca & Asociații

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN
întocmită la data de 09.04.2015

Subsemnatul, **TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, Sector 5,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 coroborat cu art. 844 alin.1 C. pr. civ. , aducem la cunoștința generală că, în data de **28.04.2015, orele 11:00**, va avea loc la adresa Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, Sector 5, București vânzarea la licitație publică a: IMOBILULUI teren intravilan și construcții situat în București - 061971, Str. Valea Oltului nr. 61 A, Sector 6, înscris în C.F. nr. 214652 - București Sector 6 (provenita din conversia pe hartie a CF vechi 84438), nr. topografic/nr. cadastral 214652 și 214652-C1 (nr. cadastral vechi 9216), format din teren în suprafața de 1360 mp (din măsurătorile cadastrale 1256 mp) și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 113 mp și suprafața totală de 192,76 mp, proprietatea debitorului PETA Cristian Alexandru, cu domiciliul în București - 050124, Str. Brutus M. I. nr. 13, et. 6, ap. 30, Sector 5, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.- Sucursala Militari București** cu sediul în București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 22, bloc C15, sector 6, în baza titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 101 din data de 02.03.2012, Contract de credit bancar nr. 102 din data de 02.03.2012, Contract de ipoteca imobiliară nr.101/IPO/01/02.03.2012 și Contract de ipoteca imobiliară nr. 102/IPO/02/29.01.2013.**

Prețul total al imobilului a fost stabilit la suma de 1.432.128 lei prin expertiză de către expertul judiciar Golumbeanu Daniela, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Licitatia va porni de la suma **1.074.096 Lei, acesta reprezentand pretul de evaluare scazut cu 25%**, fiind al doilea termen de vânzare, iar dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act notarial nr. 413 din 02.03.2012, emis de BNP GEORGESCU RAZVAN - intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 300.000,00 lei, plus dobanzi aferente de 11%, costuri, comisioane și alte sume datorate, conform contractului de credit nr. 101/02.03.2012, cu notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;**
- Act notarial nr. 414 din 02.03.2012, emis de BNP GEORGESCU RAZVAN - intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 700.000,00 lei, plus dobanzi aferente de 11%, costuri, comisioane și alte sume datorate, conform contractului de credit nr. 102/02.03.2012 și notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;**
- Act notarial nr. 113 din 29.01.2013, emis de BNP IONESCU SIMONA AURORA - intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 300.000,00 lei, plus dobanzile aferente de 11%, costuri și comisioane precum și orice alte sume datorate în baza contractului de credit 102/02.03.2012 modificat prin actul adițional nr. 03/102/29.01.2013, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA - SUCURSALA MILITARI;**
- Act administrativ nr. FN din 15.10.2013 emis de Judecătoria Sector 6- Se notează în cartea funciara urmărirea imobilului ca urmare a incuviintării executării silite formulate de SCPEJ BALICA, TRANCA & ASOCIATII la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA MILITARI** privind pe debitorul PETA CRISTIAN ALEXANDRU de sub BII,1 pentru suma de 1.206.660,73 lei în dosarul de executare nr. 977/2E/2013 - dosar preluat de BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU;
- Somatie nr. DOSAR NR. 785/2013, din 10.07.2013, emis de BEJA DORINA GONT - se notează somatia de plată din dosarul de executare nr. 785/2013 pentru suma de 1.157.258,86 Lei, reprezentând debit și pentru suma de 22.589,85 Lei reprezentând cheltuieli de executare, în conformitate cu disp. Art. 902, alin. (17)c.civ. în favoarea **PP DISTRIBUTORS ROMANIA SRL.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCA BOGDAN OVIDIU**

București - 060554, Str. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5 C.I.F. RO 32679547
tel: 031 433 0421 fax: 031 433 04 22 e-mail: office@tranca-bogdan.ro

civ. și afișată la data de 09.04.2015 la sediul B.E.J. TRANCA BOGDAN OVIDIU, al Primăriei Sectorului 6 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 6, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO19BRÉL0002000638230100, deschis la Banca LIBRA INTERNET BANK, Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TRANCA BOGDAN OVIDIU, C.I.F. RO32679547, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 107.409,6 lei și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă, câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.- Sucursala Militari București**
2. Urmăritului debitor **PETA Cristian Alexandru**
3. **Primăria Sectorului 6**
4. **AFP Sector 6**
5. **B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait**

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării, la:

1. Judecătoria Sectorului 6
2. sediul B.E.J. TRANCA BOGDAN OVIDIU
3. D.I.T.L. Sector 6
4. imobilul urmărit
5. dosarul de executare silită
6. registrul de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Prezenta a fost emisă la sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat la adresa Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, sector 5, București, astăzi 09.04.2015.

Executor Judecătoresc,
Trancă Bogdan Ovidiu

