



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

TRANCA BOGDAN OVIDIU

Bucuresti, str. Dr. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, sector 5, C.I.F. RO32679547,
tel. 031 438 0421, fax. 031 438 0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

NR.DOSAR 1472/2E/2013 - dosar preluat de la S.C.P.E.J. Balica, Tranca & Asociatii

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU PRIMUL TERMEN**
întocmită la data de 03.04.2015

Subsemnatul, **TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, str. Dr. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.04.2015, orele 12:00**, va avea loc la adresa str. Dr. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, sector 5, Bucuresti vânzarea la licitație publică a imobilului "apartament nr. 46 compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 54,12 mp și balcon cu suprafața de 3,56 mp împreună cu cota de 7/100 din partile comune hol intrare scara, casa scării și hol acces palier pe nivel, precum și împreună cu cota parte de 16/750 din teren. Apartamentul 46 este situat în localitatea Targu Jiu, strada Unirii, bl. 19, sc. 3, ap. 46, jud. Gorj și este înscris în cartea funciara nr. 36501-C1-U14 a Municipiului Targu Jiu.", la prețul de 190.071 lei, proprietatea debitorilor MAGHERESCU Maria, MAGHERESCU D. Alexandru Cristian Mircea și MAGHERESCU Mihai Cosmin, la cererea creditorului CERNAT Ilie, cu sediul procesual ales la CABINET AVOCAT CHIRONDA OXANA, cu sediul în Bucuresti - 010365, Str. Mendeleev D.I. nr. 28-30, parter, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de: "Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 6737 din data de 13.12.2012 de către B.N.P.A. DANACICA MIHAELA-DANIELA ȘI MARINCA ALEXANDRA-MAGDALENA".

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Drept de uzufruct viager**, conform "act administrativ nr. 223 din 12.10.1990 emis de IJGCL GORJ, act notarial nr. 181/08.09.2003 emis de BNP Danacica Mihaela - Daniela, act notarial nr. 1002/23.04.1998 emis de BNP Silvia Badea, certificate de nomenclatură stradală nr. 12015/20.03.2014 emis de Primaria Mun. Targu Jiu, adresa nr. 2369/24.03.2014 emis de SC EDILITARA PUBLIC SA, certificat fiscal nr. 15049/12.03.2014 emis de Consiliul Local Targu Jiu", în favoarea uzufructuarului Magherescu Ana,
- **Somatie nr. 1472/2E/2013** din 18.07.2014, emisă de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, Încheierea nr. 3383/20.06.2014 emisă de Judecătoria Targu Jiu în dosar nr. 8289/318/2014, în favoarea creditorului CERNAT Ilie,
- **Somatie nr. 277/2E/2013** din 05.08.2014 emisă de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, Încheierea nr. 3725/03.07.2014 a Judecătoriei Targu Jiu, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., CIF: 1556781.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Victor Cirtina, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct viager detinut de către **MAGHERESCU Ana**, conform "act administrativ nr. 223 din 12.10.1990 emis de IJGCL GORJ, act notarial nr. 181/08.09.2003 emis de BNP Danacica Mihaela - Daniela, act notarial nr. 1002/23.04.1998 emis de BNP Silvia Badea, certificate de nomenclatură stradală nr. 12015/20.03.2014 emis de Primaria Mun. Targu Jiu, adresa nr. 2369/24.03.2014 emis de SC EDILITARA PUBLIC SA, certificat fiscal nr. 15049/12.03.2014 emis de Consiliul Local Targu Jiu".

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 03.04.2015 la sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, la Judecătoria Targu Jiu, la sediul Primăriei Municipiului Targu Jiu și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO19BREL0002000638230100, deschis la Banca LIBRA INTERNET BANK, Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, C.I.F RO32679547, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Prezenta a fost emisă la sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat la adresa str. Dr. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5, București, astăzi 03.04.2015.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă, câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului urmăritor: **CERNAT Ilie**,
2. Debitorilor **MAGHERESCU Maria**, **MAGHERESCU D. Alexandru Cristian Mircea** și **MAGHERESCU Mihai Cosmin**,
3. Creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**,
4. Uzufructuarului **MAGHERESCU Ana**.

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării, la:

1. sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu
2. Judecătoria Targu Jiu,
3. sediul Primăriei Mun. Targu Jiu,
4. locul unde se află imobilul urmărit,
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite,
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Tranca Bogdan Ovidiu

