



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**TRANCA BOGDAN OVIDIU**

București - 050558, Str. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5 C.I.F. RO 32679547  
tel: 031 438 0421 fax: 031 438 04 22 e-mail: office@tranca-bogdan.ro

Dosar nr. 2006/2E/2013 - dosar preluat de la S.C.P.E.J. Balica, Trancă & Asociații

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN**  
întocmită la data de 09.04.2015

Subsemnatul, **TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, sector 5, București.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 28.04.2015, orele 10:00**, va avea loc la adresa București, Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, sector 5, București vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1.445,13 m.p. înscris în cartea funciara veche nr. 45685 a localității București Sector 3 cu nr. cadastral vechi 2654/7 și număr cadastral/nr. topografic nou 206736 și construcția edificată pe această compusă din D+P+1E+POD cu o suprafață construită la sol de 154 m.p. situat în București - 032311, Str. Vitoara nr. 39( FOST 31-41), Sector 3 cu număr cadastral/nr. topografic 206736-C1 și cota indiviză de 1/7 din teren în suprafața totală de 458,91 m.p. cu destinația de drum de servitute de trecere, situat în București - 032311, Str. Vitoara NR. 31-41, Sector 3, având numărul cadastral 2654/9, înscris în cartea funciara nr. 8542 a localității București Sector 3, la prețul de 1.793.250 lei, proprietatea debitoarei NEGRILA Corina Daniela, cu domiciliul în București - 032296, Str. Prevederii nr. 17, bl. R13, sc. A, ap. 2, Sector 3, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA MILITARI BUCUREȘTI, cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar nr. 768 din data de 13.10.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1375 de notar public RAZVAN GEORGESCU la data de 13.10.2008 completat prin Act Adicional nr. 01/519/IPO/01/14.01.2010 autentificat sub nr. 19/14.01.2010 de N.P. Floarea Sirbu rectificat prin Încheierile nr. 59/14.01.2010 și nr. 167/20.01.2010 emise de același notar public.

Imobilul urmarit și descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

*„teren intravilan în suprafața de 1.445,13 m.p. înscris în cartea funciara veche nr. 45685 a localității București Sector 3 cu nr. cadastral vechi 2654/7 și număr cadastral/nr. topografic nou 206736 și construcția edificată pe această compusă din D+P+1E+POD cu o suprafață construită la sol de 154 m.p. situat în București - 032311, Str. Vitoara nr. 39( FOST 31-41), Sector 3 cu număr cadastral/nr. topografic 206736-C1”, după cum urmează:*

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5055 din data de 13.11.2007 de către BNP Mircea Mihail, pentru valoarea de 510.000 lei plus dobânzile aferente de procentul dobânzilor aferente de procentul dobânzilor aferente 14%, în favoarea S.C. Banca Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari București;
- Contract de ipoteca nr. 587 din 09.05.2008 emis de BNP Razvan Georgescu, pentru valoarea de 400.000 lei în favoarea S.C. Banca Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari București;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1056 din data de 24.07.2008 emis de BNP Razvan Georgescu și Încheiere de rectificare nr. 4612/24.07.2008 emisă de BNP Razvan Georgescu, pentru suma de 116.000 euro în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1375 din data de 13.10.2008 emis de BNP Razvan Georgescu pentru suma de 510.000 lei în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1295 din data de 14.10.2009 emis de BNP Floarea Sarbu, pentru valoarea de 266.000 lei, în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București
- Act aditional nr. 15 din 14.01.2010 emis de BNP Floarea Sarbu, înscriere drept de ipoteca pentru valoarea de 266.000 lei în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București
- Act aditional nr. 16 din 14.01.2010 emis de BNP Floarea Sarbu, înscriere drept de ipoteca pentru valoarea de 510.000 lei în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București
- Act aditional nr. 17 din 14.01.2010 emis de BNP Floarea Sarbu, înscriere drept de ipoteca pentru valoarea de 400.000 lei în favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari București
- Act aditional nr. 18 din 14.01.2010 emis de BNP Floarea Sarbu, înscriere drept de ipoteca pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TRANCA BOGDAN OVIDIU**

București - 050558, Str. Stăncovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5 C.I.F. RO 32679547  
tel. 031 438 0421 - fax: 031 438 04 22 e-mail: office@tranca-bogdan.ro

- valoarea de 116.000 euro in favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari Bucuresti
- Act aditional nr. 19 din 14.01.2010 emis de BNP Floarea Sarbu, Incheiere de rectificare nr. 59/14.01.2010 emisa de BNP Floarea Sarbu, inscriere drept de ipoteca pentru valoarea de 510.000 lei in favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Napoca - Suc. Militari Bucuresti
- Somatie de plata FN din 24.08.2012 emisa de Executorul Judecatoresc Cojocaru Mihai Bogdan in dosarul de executare 984/2012 pentru sumele de 106.216,77 lei reprezentand debit + 1.111,20 lei cheltuieli de executare + 7.888,88 lei reprezentand onorariu de executare silita (TVA inclus), in favoarea SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD;
- Somatie de plata FN din 24.08.2012 emisa de Executorul Judecatoresc Cojocaru Mihai Bogdan in dosarul de executare 983/2012 pentru sumele de 106.619,69 lei reprezentand debit + 1.111,20 lei cheltuieli de executare + 7.893,84 lei reprezentand onorariu de executare silita (TVA inclus), in favoarea SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD;
- Somatie de plata FN din 24.08.2012 emisa de Executorul Judecatoresc Cojocaru Mihai Bogdan in dosarul de executare 970/2012 pentru sumele de 180.562,99 lei reprezentand debit + 1.193,60 lei cheltuieli de executare + 8.810,20 lei reprezentand onorariu de executare silita (TVA inclus), in favoarea SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD;
- Somatie de plata FN din 24.08.2012 emisa de Executorul Judecatoresc Cojocaru Mihai Bogdan in dosarul de executare 956/2012 pentru sumele de 146.173,61 lei reprezentand debit + 1.513,80 lei cheltuieli de executare + 8.383,64 lei reprezentand onorariu de executare silita (TVA inclus), in favoarea SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD;
- Somatie de plata FN din 24.08.2012 emisa de Executorul Judecatoresc Cojocaru Mihai Bogdan in dosarul de executare 969/2012 pentru sumele de 191.826,84 lei reprezentand debit + 1.168,80 lei cheltuieli de executare + 8.950,32 lei reprezentand onorariu de executare silita (TVA inclus), in favoarea SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD;
- certificat de grefa FN din 04.03.2014 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, dosar nr. 14934/301/2014 prin care s-a notat existenta unui litigiu ce are ca obiect servitute iar ca parti pe reclamanta Negrita Corina Daniela, parata SC Distrigaz Sud Retele SRL, la cererea lui Negrita Corina Daniela;
- Hotarare judecatoreasca FN din 16.01.2014 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Biroul de Executare Silita, dosar nr. 66038/301/2013; Adresa emisa la 12.03.2014 de Executor Judecatoresc Tranca Bogdan Ovidiu in dosar de executare nr. 2006/2E/2013 privind notarea urmaririi silite a imobilului pentru sumele de 507.583,52 lei + cheltuieli de executare silita, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulate de Banca Transilvania SA

**„cota indiviza de 1/7 din teren in suprafata totala de 458,91 m.p. cu destinatia de drum de servitute de trecere, situat in Bucuresti - 032311, Str. Vitiara NR. 31-41, Sector 3, avand numarul cadastral 2654/9, inscris in cartea funciara nr. 8542 a localitatii Bucuresti, Sector 3”, dupa cum urmeaza:**

- contract de ipoteca nr. 5055 din 13.11.2007 emis de BNP Mircea Anisoara pentru suma de 510.000 lei plus dobanzile aferente de procentul dobanzilor aferente 14% in favoarea Bancii Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari Bucuresti
- contract de ipoteca nr. 587 din 09.05.2008 emis de BNP Razvan Georgescu pentru suma de 400.000 lei si celalalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Bancii Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari Bucuresti
- contract de ipoteca n. 1056 din 24.07.2008 emis de BNP Razvan Georgescu pentru suma de 116.000 euro si celalalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Bancii Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari Bucuresti
- contract de ipoteca nr. 1375 din 13.10.2008 emis de BNP Razvan Georgescu pentru suma de 510.000 lei si celalalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Bancii Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari Bucuresti
- contract de ipoteca nr. 1295 din 14.10.2009 emis de BNP Floarea Sarbu pentru suma de 266.000 lei si celalalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Bancii Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari Bucuresti
- contract de ipoteca nr. 1235 din 23.07.2010 emis de BNP Marina Manole pentru suma de 28.400 euro si celalalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea EMPORIKI BANK ROMANIA SA - Sucursala City Mall



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCA BOGDAN OVIDIU

București - 0506558, Str. Staicovici D. Nicolae, nr. 14, et. 1, ap. 1, Sector 5 - C.I.F. RO 32679547  
tel: 031 438 0421 fax: 031 438 04 22 e-mail: office@tranca-bogdan.ro

- Hotărâre judecătorească FN din 16.01.2014 emisă de Judecătoria Sector 3, dosar 66038/301/2013, notarea urmăririi silite imobiliare a imobilului pentru suma de 521.300,16 lei în favoarea Bancii Transilvania S.A.

Prețul total al imobilului a fost stabilit la suma de 2.391.000 lei prin expertiză de către expertul judiciar Valentina Titeica, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Licitatia va porni de la suma **1.793.250 Lei, acesta reprezentând prețul de evaluare scăzut cu 25%**, fiind al doilea termen de vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 09.04.2015 la sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, la Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sectorului 3 și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO19BRELO002000638230100, deschis la Banca LIBRA INTERNET BANK, Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, C.I.F. RO32679547, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini.

Prezenta a fost emisă la sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat la adresa Str. Dr. Nicolae D. Staicovici, nr.14, etaj 1, ap.1, sector 5, București, astăzi **09.04.2015**

În conformitate cu art. 838 alin. 3 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării, la:

1. sediul B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu
2. Judecătoria Sectorului 3,
3. sediul Primăriei Sectorului 3,
4. locul unde se află imobilul urmărit.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica următorilor :

1. Creditor urmăritor ipotecar-Banca Transilvania S.A. Cluj Napoca Suc. Militari București,
2. Creditor SC FARMEXPERT DCI SA - SUC. SUD prin BEJ Cojocaru Mihai Bogdan ,
3. Creditor EMPORIKI BANC ROMANIA SA - Sucursala City Mall
4. Debitor NEGRILA Corina Daniela
5. Direcția de Ipozițe și Taxe Locale Sector 3

Executor Judecătoresc,  
Tranca Bogdan Ovidiu



